

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$ ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว
 5. SG คือ ขวดแก้วปราศจากเชื้อ

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	SG	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	SG	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (S. aureus)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	SG	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	SG	แช่เย็น
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique part 9213E	SG	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ $4 \pm 2^{\circ}\text{C}$ ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว
 5. SG คือ ขวดแก้วปราศจากเชื้อ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2-3.4

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ป่าตอง เบย์ อีส์ รีสอร์ท ของบริษัท ฟิชเอน่า ทัวร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด 1

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1

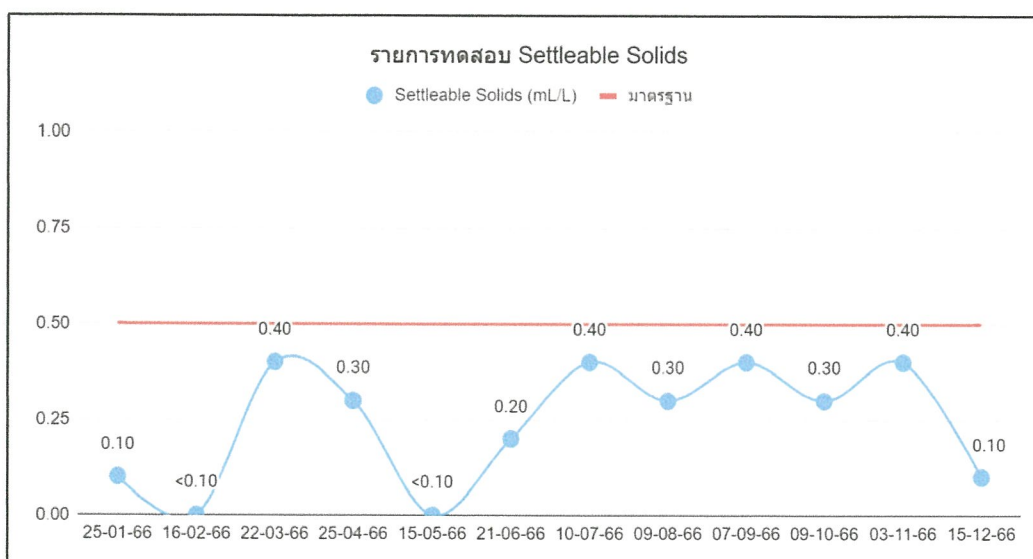
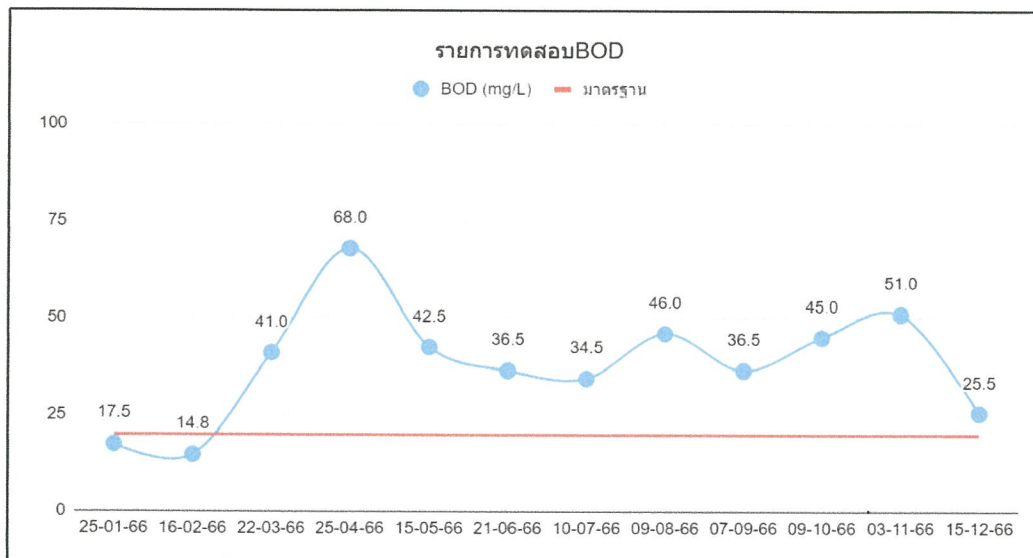
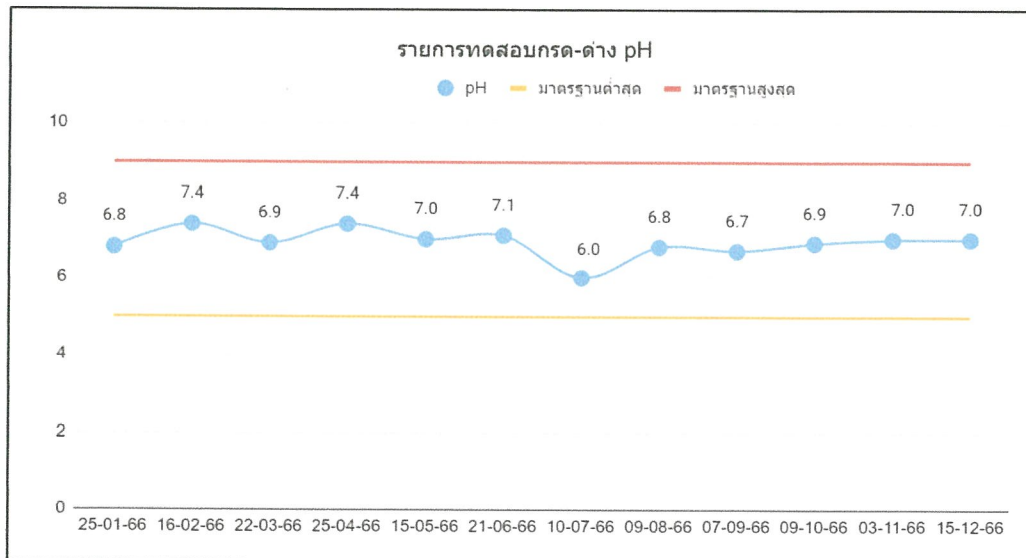
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾											ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		25/01/66	16/02/66	22/03/66	25/04/66	15/05/66	21/06/66	10/07/66	09/08/66	07/09/66	09/10/66	03/11/66	15/12/66		
pH	-	6.8	7.4	6.9	7.4	7.0	7.1	6.7	6.8	6.7	6.9	7.0	7.0	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	17.5	14.8	41.0	68.0	42.5	36.5	34.5	46.0	36.5	45.0	51.0	25.5	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	<0.10	0.40	0.30	<0.10	0.20	0.40	0.30	0.40	0.30	0.40	0.10	≤0.5	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	22.5	7.8	36.7	27.4	14.3	20.8	35.7	33.3	37.0	22.0	52.1	12.0	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	436	274	363	384	550	476	356	386	276	416	476	240	≤500	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	12.7	16.2	64.9	48.8	38.5	42.9	19.3	46.2	21.5	43.4	39.2	21.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.04	0.04	2.5	2.0	1.0	2.3	1.0	2.5	2.0	4.5	4.0	15.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	1.3	5.7	3.7	3.0	4.0	1.7	3.3	3.7	2.3	7.7	1.7	≤20	≤20

หมายเหตุ

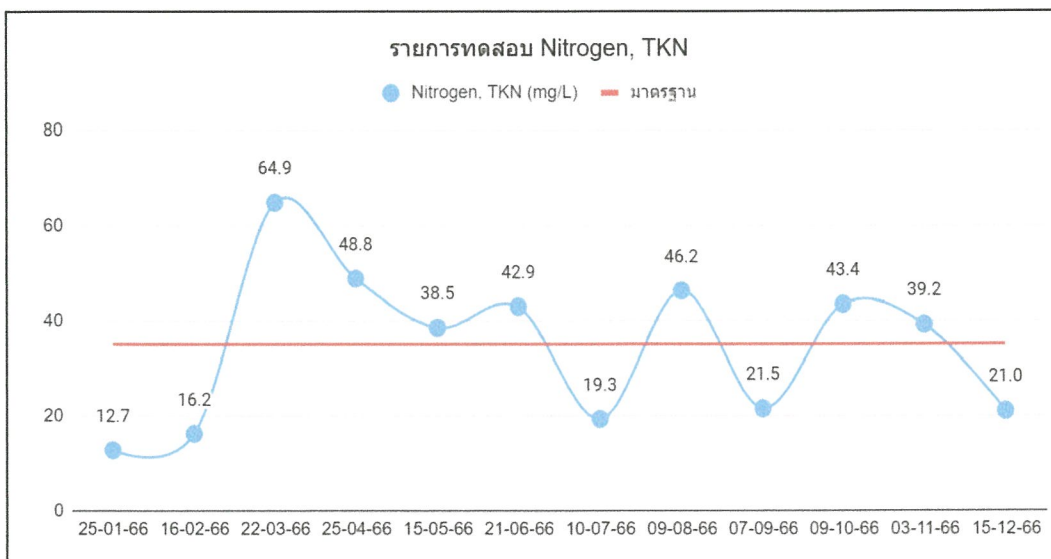
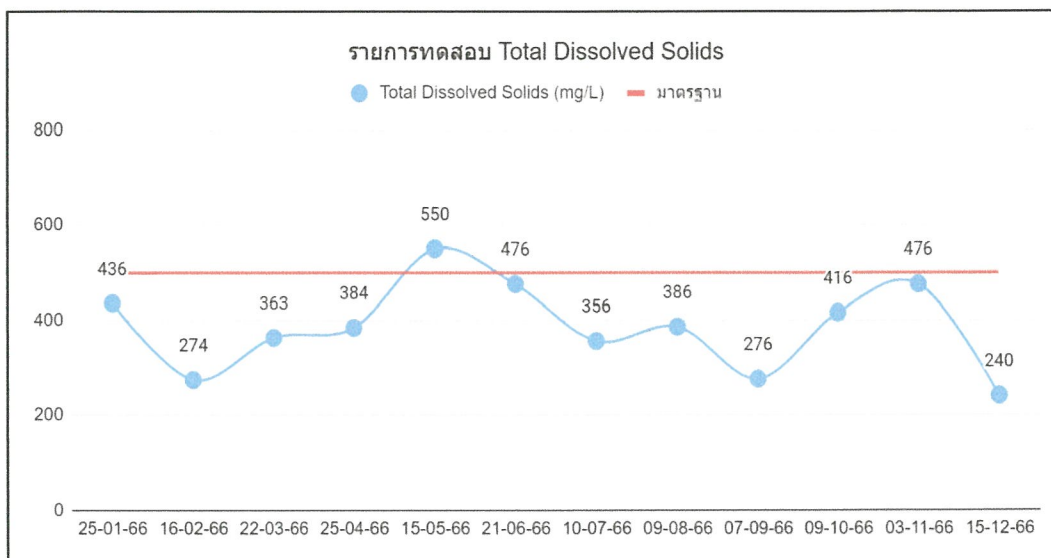
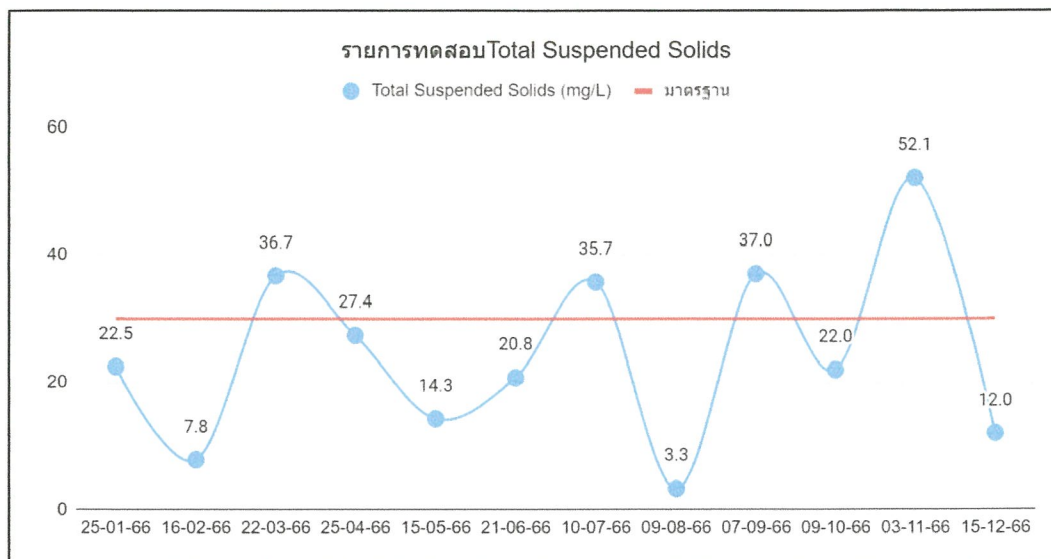
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
	ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
	เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

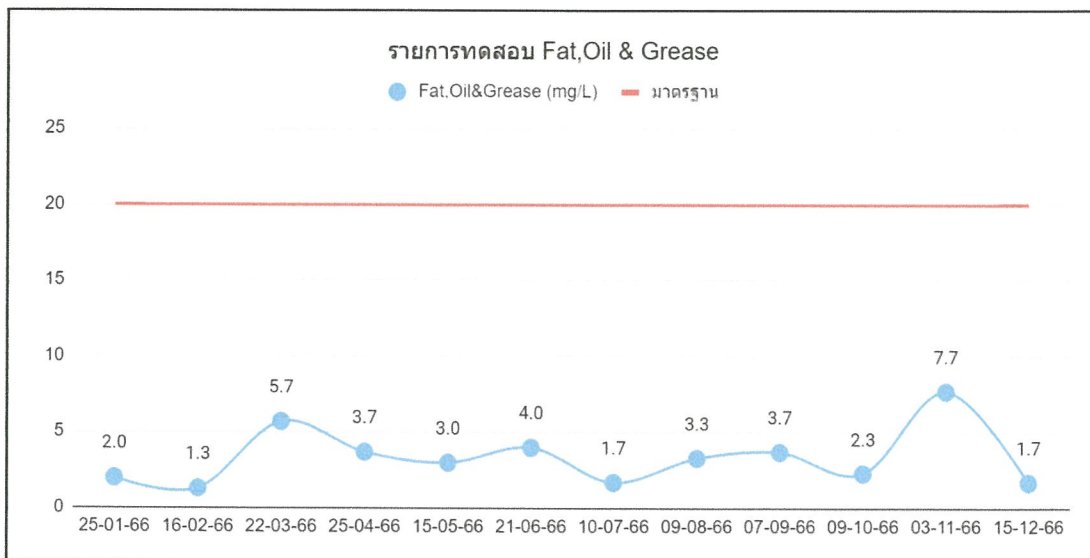
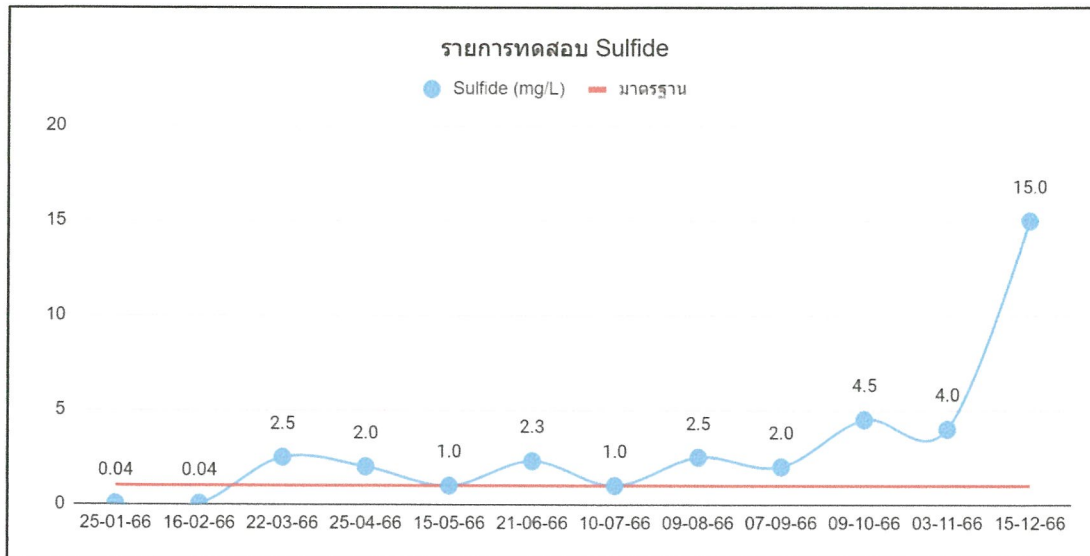
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ต่อ)



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1(ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ อีลส์ รีสอร์ท ทูเก็ด
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ป่าตอง เบย์ อีลส์ รีสอร์ท ของบริษัท พิชายา ทัวร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด 2

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2

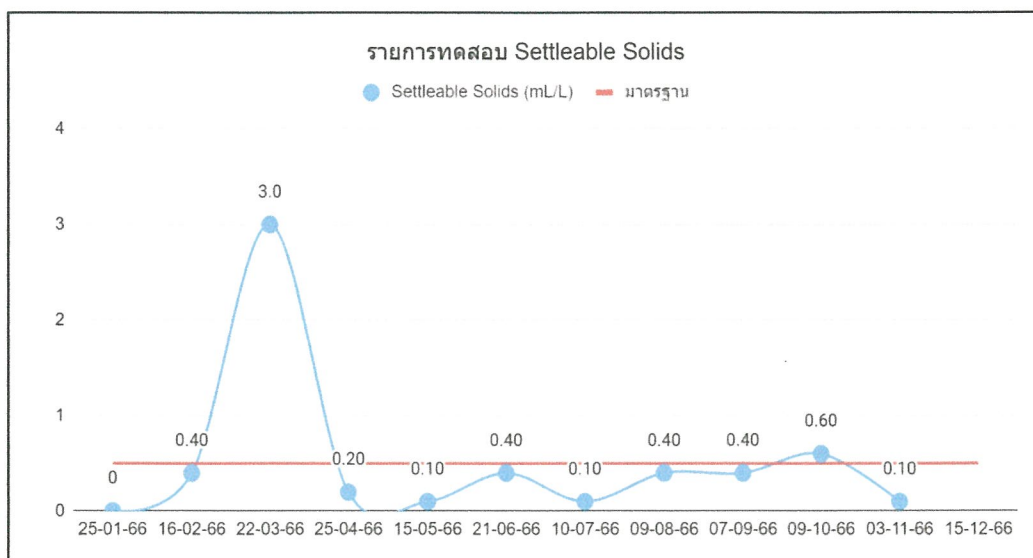
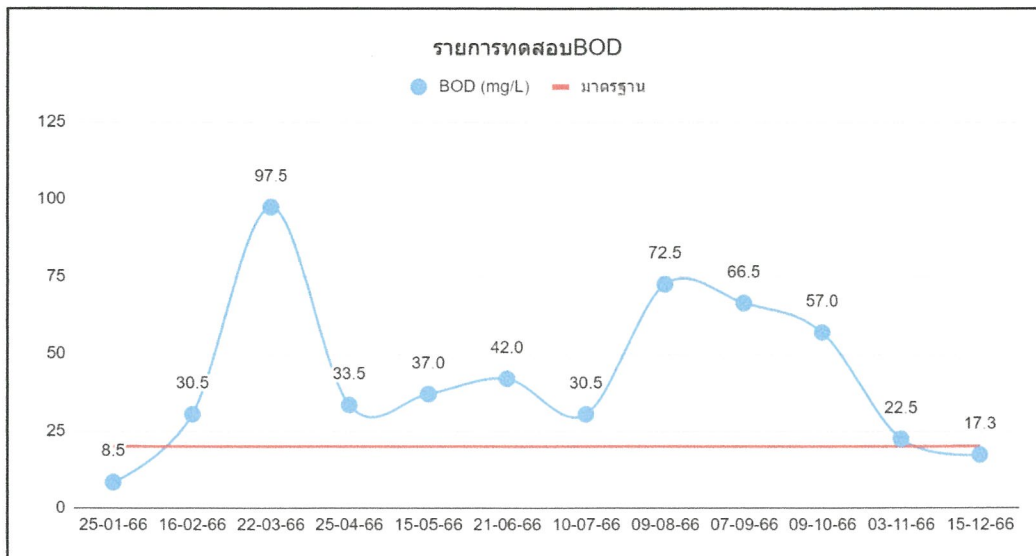
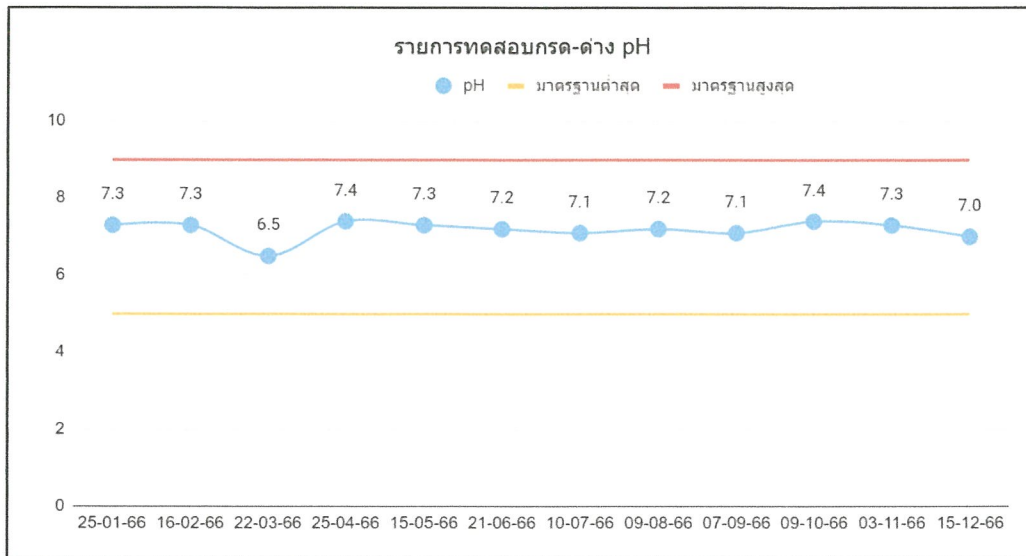
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾											ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงาน ⁽³⁾	
		25/01/66	16/02/66	22/03/66	25/04/66	15/05/66	21/06/66	10/07/66	09/08/66	07/09/66	09/10/66	03/11/66				15/12/66
pH	-	7.3	7.3	6.5	7.4	7.3	7.2	7.1	7.2	7.1	7.4	7.3	7.0	7.4/6.5	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	8.5	30.5	97.5	33.5	37.0	42.0	30.5	72.5	66.5	57.0	22.5	17.3	97.5/8.5	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.40	3.0	0.20	0.10	0.40	0.10	0.40	0.40	0.60	0.10	<0.10	3.0/<0.10	≤0.5	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	7.3	27.7	125	19.8	28.4	30.8	18.4	40.6	38.8	40.0	10.5	4.0	125/4.0	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	386	493	455	358	642	494	490	485	450	592	340	308	642/308	≤500	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	7.6	21.6	71.8	38.6	36.4	43.9	14.9	89.1	46.7	60.6	17.4	14.6	89.1/7.6	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.02	0.10	3.8	1.8	1.0	2.3	1.0	4.0	4.0	3.0	0.30	0.10	4.0/0.02	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	2.7	6.3	2.0	3.3	3.3	1.7	4.7	4.3	3.3	2.0	0.67	6.3/0.33	≤20	≤20

หมายเหตุ

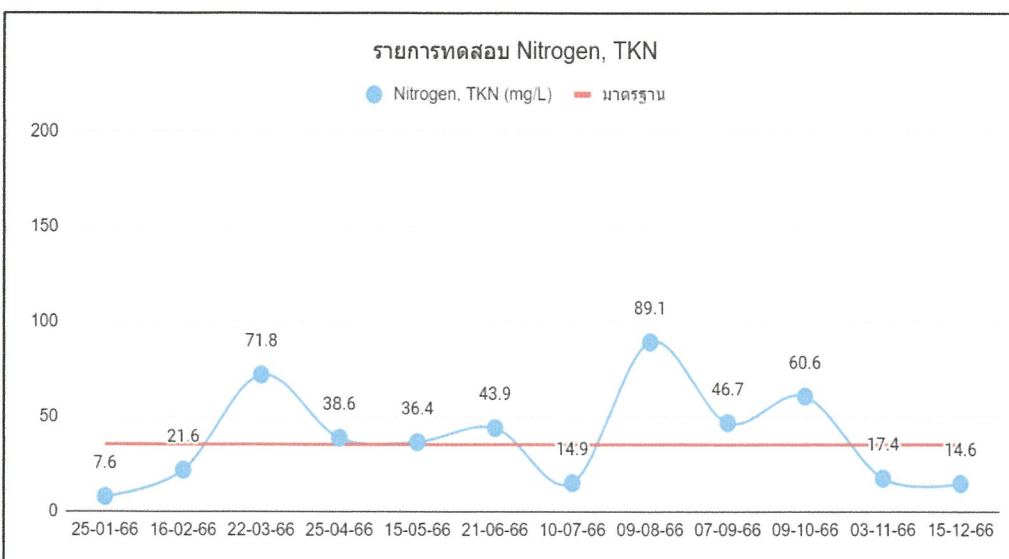
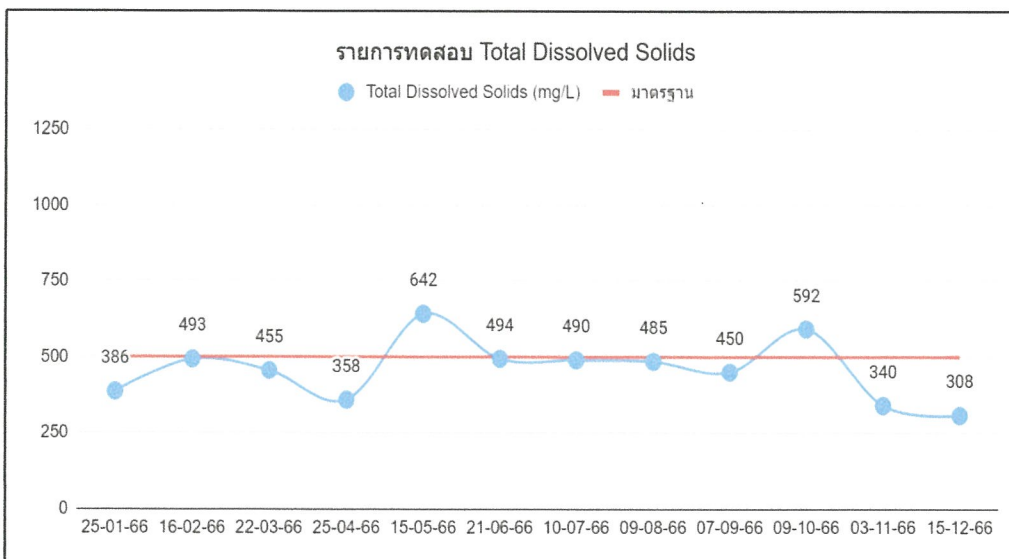
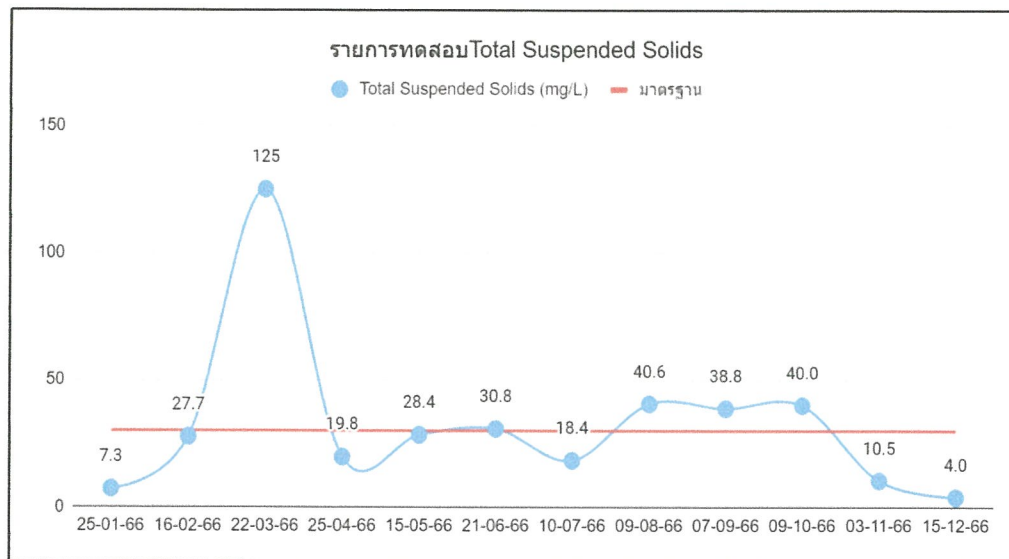
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
	นายจิระศักดิ์ หมดหมื่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

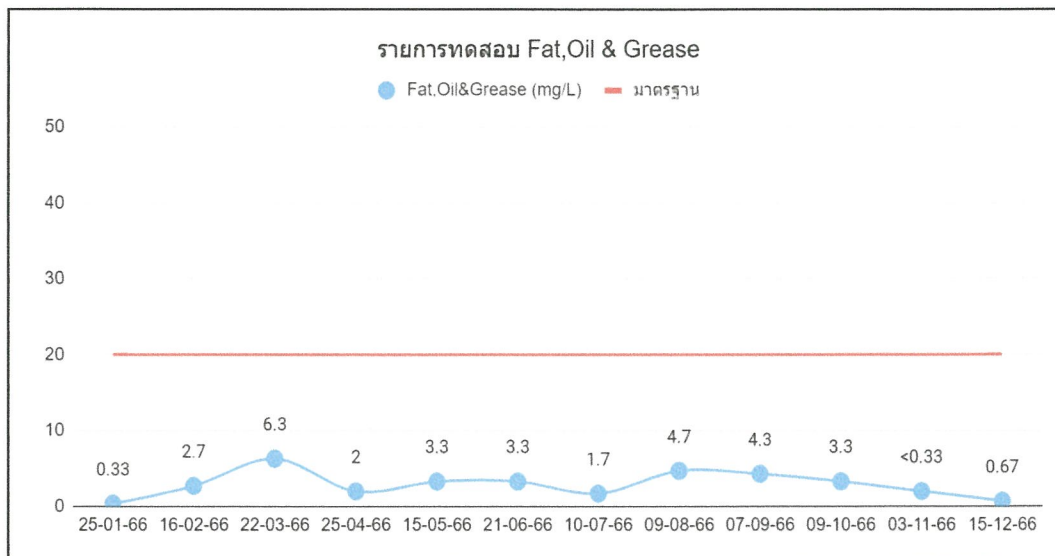
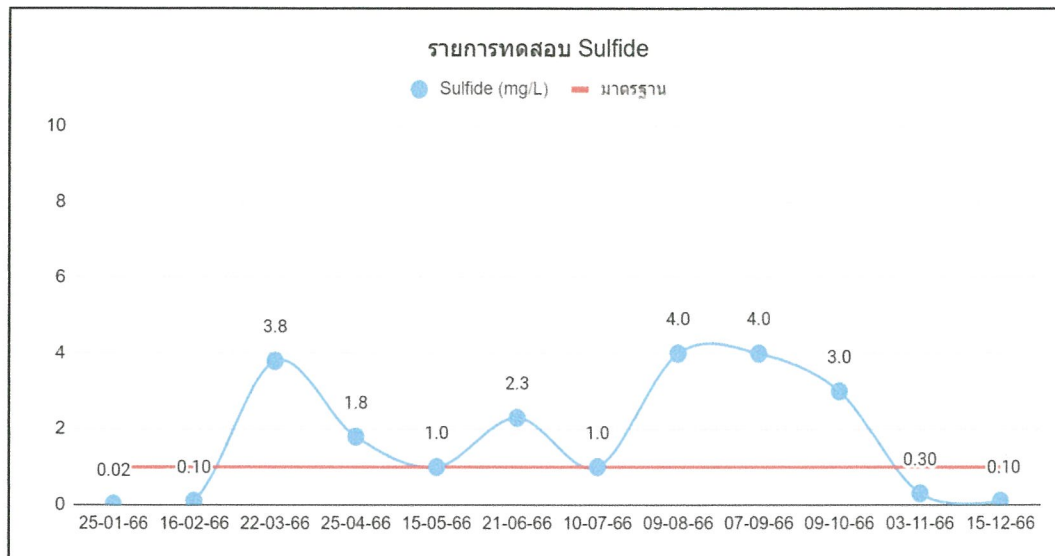
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ต่อ)



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ฮิลล์ รีสอร์ท อุเก็ต
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ป่าตอง เบย์ฮิลล์ รีสอร์ท ของบริษัท พีซีเอ็น ทัวร์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾										ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน (2)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		25/01/66	16/02/66	22/03/66	25/04/66	15/05/66	21/06/66	10/07/66	09/08/66	07/09/66	03/11/66	15/12/66		
Total Coliform	MPN/100 mL	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	<10	<10
Escherichia coli	MPN/100 mL	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	ไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/mL	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/mL	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	N.D	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายธีระศักดิ์ หมดหมื่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววินิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชื่นแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสอปัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 คือ นำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นในเดือนธันวาคม 2566 มีค่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ

ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบสอปัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดหรือมีขยะอุดตันทางข้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดทางช่างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3. การจัดการขยะ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะ หากพบการฝูกร้อน หรือชำรุด แม่บ้านจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีช่างตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเต็มทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สวนหย่อม ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ถ้าพบว่าเหี่ยวเฉาคนสวนจะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที

7. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- (1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเต็มพื้นที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สวนหย่อม ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ถ้าพบว่าเหี่ยวเฉาคนสวนจะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมพื้นที่

